

Số: 1734 /QĐ-UBND

Điện Bàn Bắc, ngày 25 tháng 9 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc cưỡng chế thu hồi đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐIỆN BÀN BẮC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, Luật số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 8875/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Điện Bàn về thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Phước Nam để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện tại xã Điện Thắng Bắc, xã Điện Thắng Trung và phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 8876/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND thị xã Điện Bàn về thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Phước Nam để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện tại xã Điện Thắng Bắc, xã Điện Thắng Trung và phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 20734/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Phước Nam để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, địa điểm: tại xã Điện Thắng Bắc, xã Điện Thắng Trung và phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 20736/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Điện Bàn về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đường và cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện, xã Điện Thắng Bắc, thị xã Điện Bàn;*

*Căn cứ Quyết định số 1306/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND phường Điện Bàn Bắc về việc Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB điều chỉnh,*

bổ sung mã số 05 (hộ Trần Phước Nam) đã được phê duyệt tại Quyết định số 20736/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND thị xã Điện Bàn ảnh hưởng tại dự án: Đường và cầu ĐH 7, qua sông Vĩnh Điện. Địa điểm: phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1307/QĐ-UBND ngày 22/7/2026 của UBND phường Điện Bàn Bắc về việc Phê duyệt Phương án bố trí và thu tiền sử dụng đất tái định cư đối với hộ gia đình (Trần Phước Nam) ảnh hưởng tại dự án: Đường và cầu ĐH 7, qua sông Vĩnh Điện. Địa điểm: phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 1570/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 của UBND phường Điện Bàn Bắc về việc điều chỉnh Quyết định thu hồi đất đối với hộ ông Trần Phước Nam, ảnh hưởng dự án Đường và Cầu ĐH7 qua sông Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tại phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 91/2026/QĐ-UBND ngày 22/6/2026 của UBND thành phố Đà Nẵng quy định về phân cấp một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo số 149-TB/ĐU ngày 23/9/2026 của Đảng ủy phường Điện Bàn Bắc về kết luận cuộc họp Ban thường vụ Đảng ủy phường ngày 23/9/2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 1173/TTr-KTHTĐT ngày 24/9/2026.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trần Phước Nam (chết) - các đồng thừa kế gồm: Trần Phước Cư, Trần Phước Tiến, Trần Phước Yêm, Trần Phước Tình tại các thửa đất:

- Thửa đất số 454, tờ bản đồ địa chính số 7 (hồ sơ đo đạc hiện trạng tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 3), diện tích 247,0 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất ở trong GCNQSDĐ của hộ ông Trần Phước Nam tại tổ dân phố Viêm Tây 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

- Thửa đất số 453, tờ bản đồ địa chính số 7 (hồ sơ đo đạc hiện trạng tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 3), diện tích 199,1 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng CLN trong GCNQSDĐ của hộ ông Trần Phước Nam tại tổ dân phố Viêm Tây 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

- Thửa đất số 453, tờ bản đồ địa chính số 7 (hồ sơ đo đạc hiện trạng tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 3), diện tích 764,9 m<sup>2</sup>, loại đất: Đất trồng CLN trong GCNQSDĐ của hộ ông Trần Phước Nam tại tổ dân phố Viêm Tây 1, phường Điện Bàn Bắc, thành phố Đà Nẵng.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành đến ngày Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất bàn giao mặt bằng cho Chi nhánh Khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng.

**Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và tổ dân phố Viêm Tây 1 có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Trần Phước Nam (chết) - các đồng thừa kế gồm: Trần Phước Cư, Trần Phước Tiến, Trần Phước Yêm, Trần Phước Tình và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Điện Bàn Bắc, Nhà văn hóa Tổ dân phố Viêm Tây 1.

3. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tham mưu xây dựng phương án cưỡng chế và thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trần Phước Nam (chết) - các đồng thừa kế gồm: Trần Phước Cư, Trần Phước Tiến, Trần Phước Yêm, Trần Phước Tình theo quy định.

4. Giao Ban cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Trần Phước Nam (chết) - các đồng thừa kế gồm: Trần Phước Cư, Trần Phước Tiến, Trần Phước Yêm, Trần Phước Tình triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

5. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế: Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường lập dự toán kinh phí tổ chức thực hiện cưỡng chế trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt để có cơ sở thực hiện,

**Điều 3:** Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường; Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị; Trưởng Công an phường; Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường; Giám đốc Chi nhánh khu vực 6 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng; hộ ông Trần Phước Nam (chết) - các đồng thừa kế gồm: Trần Phước Cư, Trần Phước Tiến, Trần Phước Yêm, Trần Phước Tình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- BTV Đảng ủy phường (b/c);
- Thường trực HĐND phường (b/c);
- CT, các PCT UBND phường;
- UBND TTQVN phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Thị Minh Châu**